

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 19. November 2020
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:45 Uhr
Ort: ehemalige Turnhalle der Grund- und Mittelschule (Moosburger Str. 1)
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Schranner Michael
Marktgemeinderat	Schönegge Erhard
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert
Geschäftsleiter	Reithmeier Michael
Bauamtsleiter	Pichlmaier Johann
Rechtsanwalt	Götzfried Stefan (TOP 7)

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
3. Vergabe von Straßennamen im Baugebiet "Nord-West II"
4. Aufhebung des Beschlusses Nr. 161/2019 des Marktgemeinderates über die Aufstellung von Bebauungsplänen vom 21.11.2019
5. Konzessionsvertrag über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie
6. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2020
-----------	--

Die Niederschrift wird unter TOP 9 wie folgt geändert:

„Auf Nachfrage von Marktrat Mayer erklärt Marktrat Mörwald, dass ein Lüftungsgerät für einen Klassenraum etwa bei 3.000,00 Euro **netto** liegen würde.“

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2020 wird mit der vorgestellten Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
-----------	---

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus der Sitzung des Bauausschusses bekannt. Seitens des Marktgemeinderats werden keine Einwendungen erhoben.

3.	Vergabe von Straßennamen im Baugebiet "Nord-West II"
-----------	---

Der Vorsitzende verweist auf die dem Marktgemeinderat übersandte Übersicht mit den Vorschlägen der Verwaltung über die Benennung der Straßen im neuen Baugebiet Nord-West II.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Vergabe der Straßennamen

Abstimmungsergebnis: 21 : 0



4.	Aufhebung des Beschlusses Nr. 161/2019 des Marktgemeinderates über die Aufstellung von Bebauungsplänen vom 21.11.2019
----	---

Der Vorsitzende verweist auf die Ausführungen von Rechtsanwalt Götzfried sowie der Kommunalaufsicht des Landratsamtes Freising. Beide Stellungnahmen empfehlen dem Markt Nandlstadt dringend die Aufhebung des Beschlusses Nr. 161/2019 vom 21.11.2019.

In der darauffolgenden Diskussion wird angeregt, bis zum 31.03.2021 Kriterien für einen finanziellen Ausgleich bei der künftigen Ausweisung von Bauland zu erarbeiten.

Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

Der Beschluss Nr. 161/2019 des Marktgemeinderates vom 21.11.2019 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

Die Verwaltung wird beauftragt, bis spätestens 31.03.2021 geeignete und rechtssichere Kriterien für einen finanziellen Ausgleich bei der künftigen Ausweisung von Bauflächen zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

5.	Konzessionsvertrag über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie
----	---

GL Reithmeier erläutert, dass der derzeitige Konzessionsvertrag mit Ablauf des 06.02.2022 ende. Zwei Jahre im Voraus müsse die Vergabe des Konzessionsvertrag im Bundesanzeiger veröffentlicht werden, dies sei im Januar dieses Jahres geschehen. Einzig die Bayernwerk Netz GmbH habe Interesse bekundet und letztendlich ein Angebot abgegeben. Nun läge der entsprechende Konzessionsvertrag vor, über welchen der Marktgemeinderat zu beschließen habe. Danach müsse dieser der Kommunalaufsicht zur Genehmigung vorgelegt werden.

Der Vertrag beinhalte die gleichen Konditionen wie bisher und habe eine Laufzeit von 20 Jahren.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Vertrag nach zehn Jahren gekündigt werden könne.

Marktrat Schönegege rügt an, dass man es versäumt habe, über den eigenen Betrieb des Stromnetzes durch den Markt Nandlstadt nachzudenken.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorliegenden Vertragsentwurf des Konzessionsvertrags mit der Bayernwerk Netz GmbH zu. Der erste Bürgermeister wird zum Abschluss des Konzessionsvertrags – nach entsprechender Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde – bevollmächtigt.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

6.	Bekanntgaben und Anfragen
----	---------------------------

Der Vorsitzende gibt Folgendes bekannt:

- Der Naturspielplatz in der Ringstraße wurde vom TÜV abgenommen. Es seien noch kleine Arbeiten vom Bauhof zu erledigen, Anfang Dezember werde die Freigabe erfolgen.

- Die Spielgeräte für den neuen Spielplatz in Baumgarten sind eingetroffen und werden im Frühjahr aufgebaut. Vorher werde er sich mit den Eltern in Baumgarten treffen und das Vorhaben kurz erläutern.
- Im Baugebiet „Nord-West II“ sind die Erschließungsarbeiten soweit abgeschlossen. Am 26.11.2020 werde die offizielle Abnahme erfolgen.
- In dieser Woche wurde die Statik bzw. Tragwerksuntersuchung in der alten Hopfenhalle durchgeführt. In der kommenden Woche werde man die entsprechenden Ergebnisse erhalten.

Auf Nachfrage von Marktrat Mayer wird sodann noch erläutert, dass der Leasingvertrag für das Dienstfahrzeug des ehemaligen Bürgermeisters Hartl im August 2021 auslaufe.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:56 Uhr

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier