

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 9. September 2020  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 22:25 Uhr  
Ort: Hopfenhalle (Bahnhofstr. 6)  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Schranner Michael
Marktgemeinderat	Schönegge Erhard
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert
Dipl.-Ing.	Claus Schmitt
Dipl.-Ing.	Klaus J. Schulz
Bauamtsleiter	Johann Pichlmaier
Kämmerer	Martin Anneser

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Sanierung des Waldbads
2. Windkraft
3. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	<b>Sanierung des Waldbads</b>
-----------	-------------------------------

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Claus Schmitt. Dieser präsentiert die aktuelle Planung zur Sanierung des Waldbads.



>> Karte

- Die Welle Gütersloh
- Naturschwimmbad Radnig
- Waldbad Mauthen
- Felsenbad Pottenstein
- Naturschwimmbad Puch
- Swimming-Teich Rohrbach
- Bananensee Schwoich
- S-Park Sarleinsbach
- \*Kipferlbad\* Pöfing-Brunn
- Naturbad Lenggries
- Swimming-Teich Sand in Taufers
- Mountain-Beach Gaschurn
- Naturbad Umhausen
- Naturschwimmbad Bernstein
- Naturbad Glödnitz
- Eugen-Keidel-Bad
- Naturbad Sulz
- Naturbad Bischofswiesen
- Naturbad Kaufering
- Naturbad Stetten
- Wellnesshotel Reissenlehen
- Naturbad Diebachtal



Präsentation Genehmigungsplanung Stand 09.09.2020  
Folie: 2

WasserWerkstatt



# Netzwerk ABS

Arbeitsgemeinschaft Badeseen und Schwimmteiche



Interdisziplinäre Zusammenarbeit zwischen:

- Wasserökologie
- Freiraumplanung
- Wasserhygiene
- Anlagenplanung
- Forschung und Wissenschaft

Forschung, Veröffentlichungen, Mitwirkung



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 3

WasserWerkstatt



# Wasserqualität

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 4

WasserWerkstatt

## Waldbad Nandlstadt

## Sanierung biologische Wasseraufbereitung



### Waldbad Nandlstadt

#### Aufgabenstellung:

Konzeption für die Sanierung des derzeitigen Naturbades als Naturbad nach FLL, Betrieb mit biologischer Wasseraufbereitung

- Sanierung in ein Freibad mit ökologischer, biologisch, mechanischer Wasseraufbereitung

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 5

WasserWerkstatt

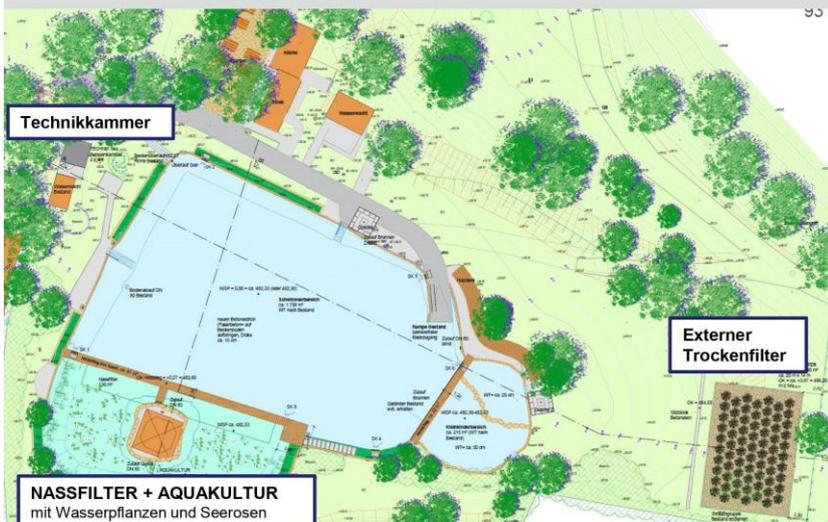


## BESTAND

### Situation

- das Waldbad Nandlstadt wird mit Grund- und Brunnenwasser gespeist
- Durch fehlende Biologische Reinigungsfilter kommt es vermehrt zu mikrobieller Probleme bei der Wasserqualität
- Dadurch kommt es immer wieder zu Badeverboten
- Im vorliegenden Konzept wird die Wasserqualität nachhaltig durch die Anlage von Nass- und Trockenfilteranlagen zur biologischen Wasseraufbereitung verbessert

## Stand Genehmigungsplanung Naturbad Nandlstadt



### KENNDATEN , SANIERUNG ZUM NATURBAD

GESAMTWASSERFLÄCHE ca. 2.818 m<sup>2</sup>  
GESAMTWASSERVOLUMEN ca. 4.167 m<sup>3</sup>

Nutzbare Fläche 1.973 m<sup>2</sup>  
Wasservolumen ca. 3.602 m<sup>3</sup>

Schwimmerbereich, 1.758 m<sup>2</sup>  
Wassertiefe ca. 1,20 - 3,20 m nach Bestand

Kleinkinderbereich, 215 m<sup>2</sup>  
WT nach Bestand, ca. 40 cm

Regenerationsfläche 845 m<sup>2</sup>  
Wasservolumen 565 m<sup>3</sup>

·Aquakultur, 565 m<sup>2</sup>  
Wassertiefe bis 2,00 m

·Trockenfilter, 280 m<sup>2</sup>  
ohne eigenes Wasservolumen

Angaben zur Besucherfrequenz:  
Die Anlage ist für eine Nennbelastung von 1044 Badegästen pro Tag ausgelegt.

### Technik

Pumpenkammer, 4x4 m als Betonraumzelle  
Pumpe 1: Trockenfilter P1 mit 140 cbm/ h  
Pumpe 2: Nassfilter P 2 mit 60 cbm/ h  
6 Doppelskimmer



### PLANUNG Schwimmerbereich

- Schwimmerbereich, 1.758 m<sup>2</sup>  
Wassertiefe ca. 1,20 – 3,20 m nach Bestand
- Vorh. Stufenzugang und Beckenleitern
- Beckenboden erhält neuen Betonestrich

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 8

WasserWerkstatt



### PLANUNG Kinderbereich

- Kinderbereich, ca. 215 m<sup>2</sup>  
Wassertiefe ca. 0,40 m nach Bestand
- Bleibt erhalten

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 9

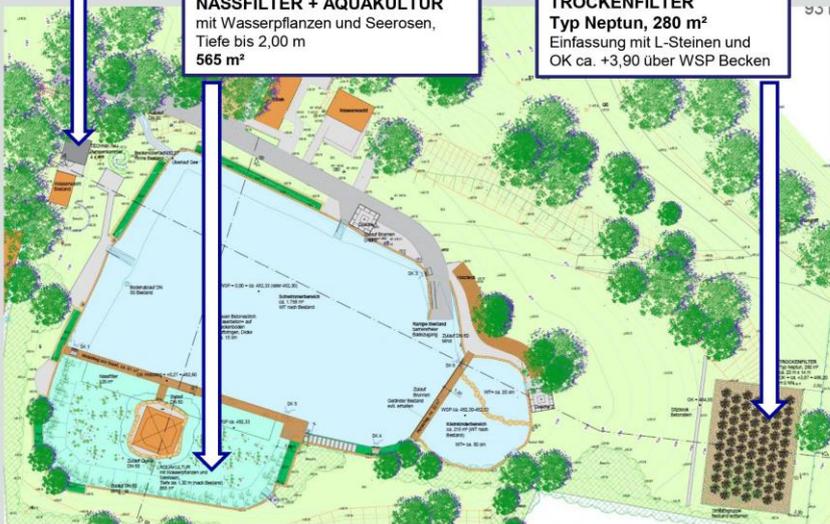
WasserWerkstatt

## Genehmigungsplanung / Bereiche zur biologischen Wasseraufbereitung

Technikkammer 4 x 4 m  
Platzbedarf 30 m<sup>2</sup>

**NASSFILTER + AQUAKULTUR**  
mit Wasserpflanzen und Seerosen,  
Tiefe bis 2,00 m  
565 m<sup>2</sup>

**TROCKENFILTER**  
Typ Neptun, 280 m<sup>2</sup>  
Einfassung mit L-Steinen und  
OK ca. +3,90 über WSP Becken



## PLANUNG Regeneration

- **Aquakultur und Seerosen, 565 m<sup>2</sup>**  
Bereich um Bestandsinsel  
Tiefe bis 2,00 m
- **Nassfilter**  
Im Aquakulturbereich
- **Trockenfilter Typ Neptun 280 m<sup>2</sup>**  
als externes Filterbecken

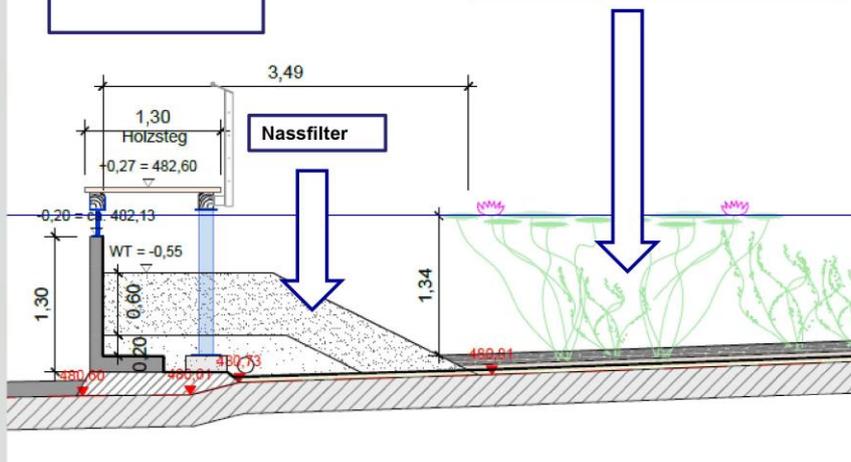
Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 10

WasserWerkstatt

## Genehmigungsplanung / Schnitt

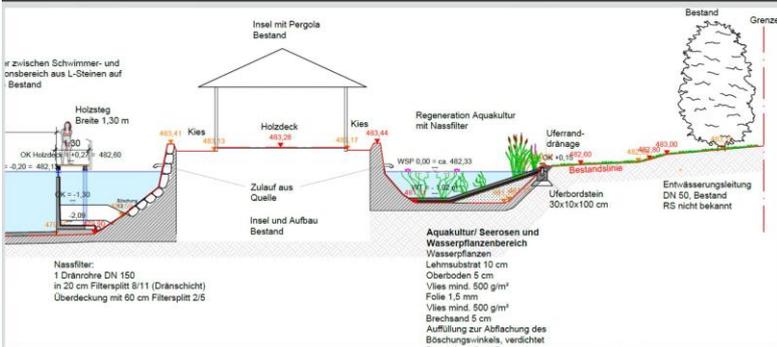
Beton L-Stein zur  
Abtrennung,  
OK -0,20 unter WSP  
Schmaler Holzsteg

Aquakultur / Wasserpflanzenbereich



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 11

WasserWerkstatt

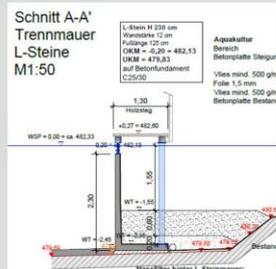
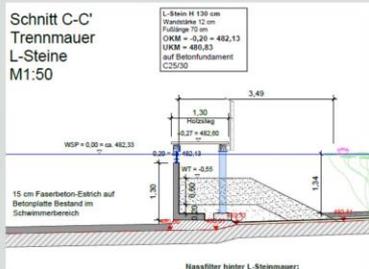


### PLANUNG

Regeneration –  
Biologische Wasseraufbereitung

Wasserpflanzenflächen  
Aquakultur + Nassfilter

- am Schwimmbereich anliegend
- Tiefe bis 2,00 m
- Fläche : 565 m<sup>2</sup>



### PLANUNG

Trennmauer zwischen Schwimmbereich und Aquakultur/Nassfilter

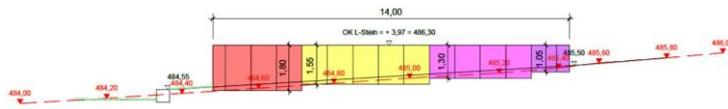
Mauer aus Betonwinkelstützen und Holzstegauflage



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 14

WasserWerkstatt

Ansicht Filterwand FW 1,  
Abwicklung L-Steine, M 1:100



FW 1



## PLANUNG

Regeneration –  
Biologische Wasseraufbereitung

Externer Trockenfilter Typ Neptun

- Als Schilfbeet mit Sprühdüsen
- Einfassung mit Winkelstützen
- Fläche 280 m<sup>2</sup>

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 15

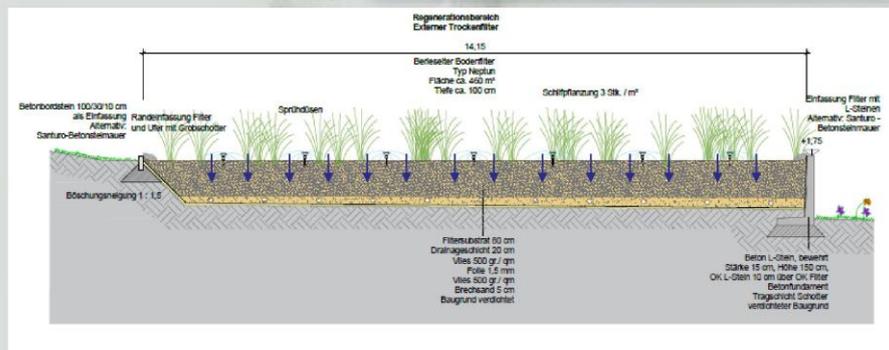
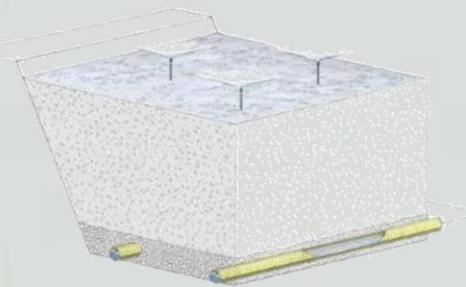
WasserWerkstatt



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 16

WasserWerkstatt

### Systemschnitt Externer Trockenfilter



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 17

WasserWerkstatt



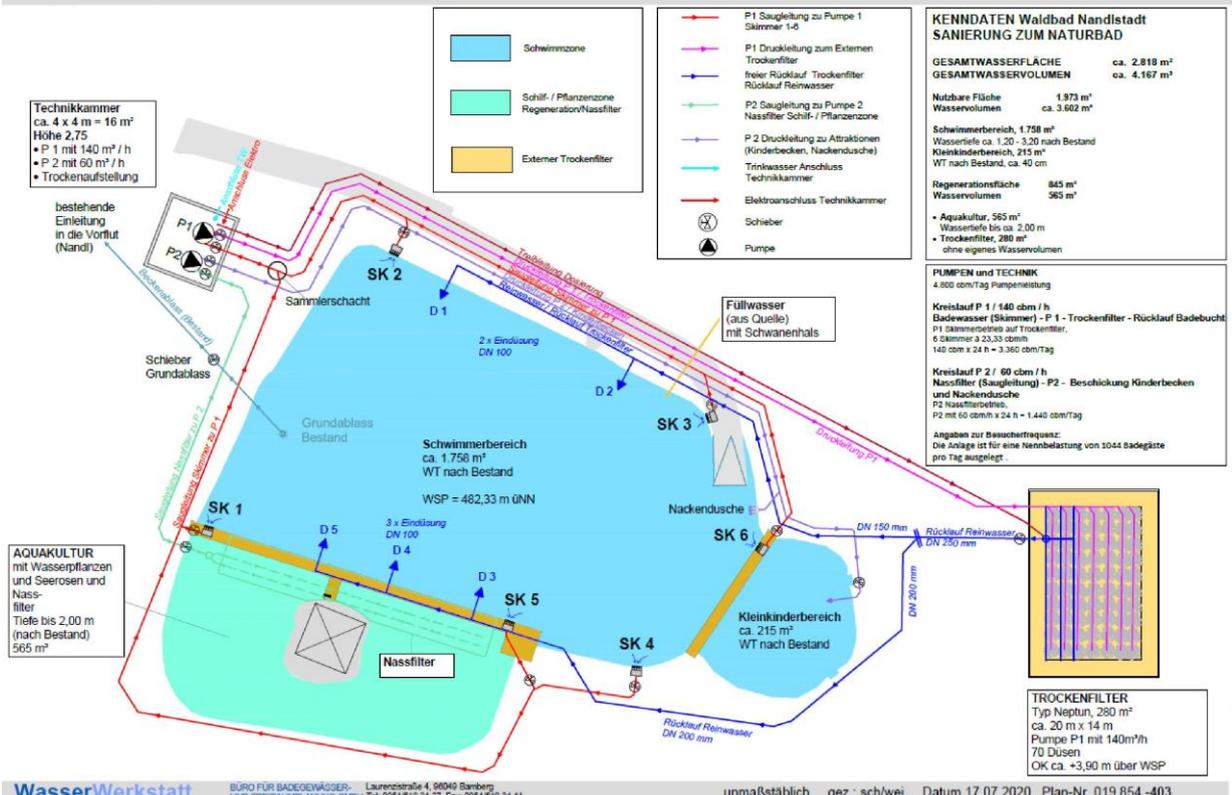


Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 20

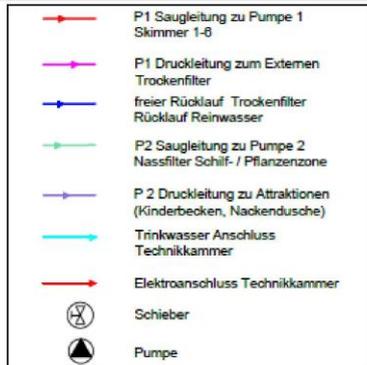
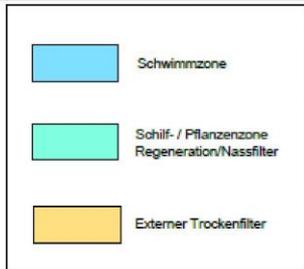
WasserWerkstatt

## Genehmigungsplanung / Hydraulisches Konzept

### Sanierung Waldbad Nandlstadt - Hydraulikschema - nach FLL 2011

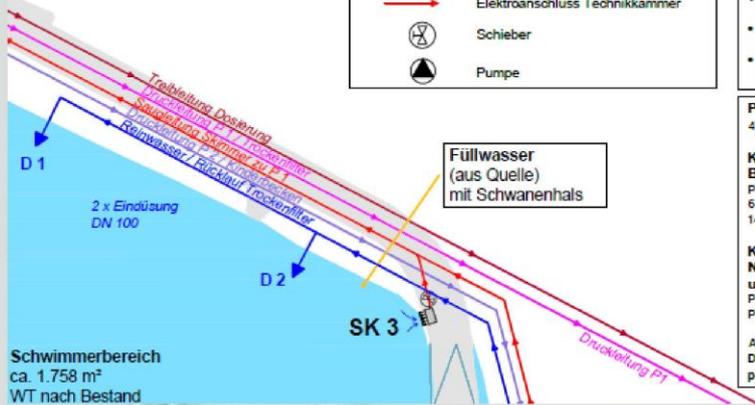


# Genehmigungsplanung / Hydraulisches Konzept



**KENNDATEN Waldbad Nandlstadt SANIERUNG ZUM NATURBAD**

<b>GESAMTWASSERFLÄCHE</b>	ca. 2.818 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWASSERVOLUMEN</b>	ca. 4.167 m <sup>3</sup>
<b>Nutzbare Fläche</b>	1.973 m <sup>2</sup>
<b>Wasservolumen</b>	ca. 3.602 m <sup>3</sup>
<b>Schwimmerbereich, 1.758 m<sup>2</sup></b>	
Wassertiefe ca. 1,20 - 3,20 nach Bestand	
<b>Kleinkinderbereich, 215 m<sup>2</sup></b>	
WT nach Bestand, ca. 40 cm	
<b>Regenerationsfläche, 845 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wasservolumen, 565 m<sup>3</sup></b>	
• Aquakultur, 565 m <sup>2</sup>	
Wassertiefe bis ca. 2,00 m	
• Trockenfilter, 280 m <sup>2</sup>	
ohne eigenes Wasservolumen	



**PUMPEN und TECHNIK**

4.800 cbm/Tag Pumpenleistung

**Kreislauf P 1 / 140 cbm / h**  
 Badewasser (Skimmer) - P 1 - Trockenfilter - Rücklauf Badebucht  
 P1 Skimmerbetrieb auf Trockenfilter, 6 Skimmer à 23,33 cbm/h  
 140 cbm x 24 h = 3.360 cbm/Tag

**Kreislauf P 2 / 60 cbm / h**  
 Nassfilter (Saugleitung) - P2 - Beschickung Kinderbecken und Nackendusche  
 P2 Nassfilterbetrieb, P2 mit 60 cbm/h x 24 h = 1.440 cbm/Tag

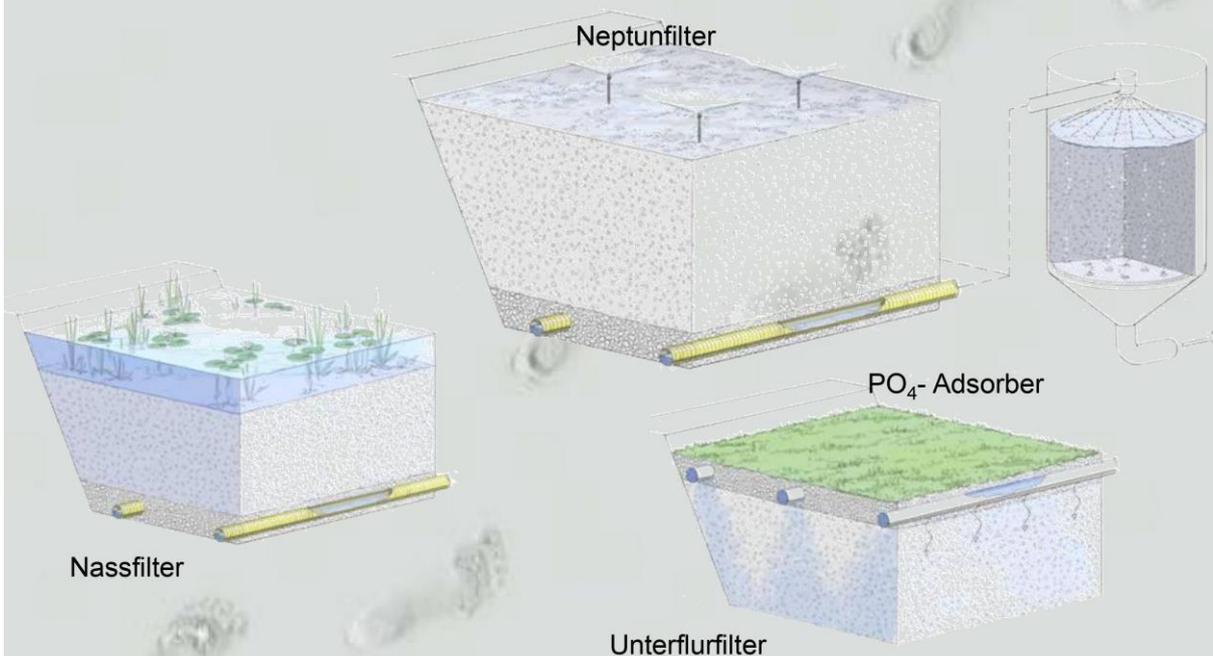
**Angaben zur Besucherfrequenz:**  
 Die Anlage ist für eine Nennbelastung von 1044 Badegäste pro Tag ausgelegt.

Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
 Folie: 22

**WasserWerkstatt**

## Waldbad Nandlstadt

## Sanierung biologische Wasseraufbereitung



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
 Folie: 23

**WasserWerkstatt**

## Erfahrungen (Wasserreinigung)

- >> Neptunanlagen werden seit über 20 Jahren gebaut
- >> Neptunanlagen werden stetig im Rahmen von Forschungsvorhaben weiterentwickelt
- >> Neptunanlagen arbeiten mit garantierten Abbauleistungen
- >> Neptunanlagen arbeiten mit einer extrem hohen hydraulischen Leistung bis zu 10 m Ws/m<sup>2</sup>/d
- >> Neptunanlagen bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
- >> Installiert in circa 80 Naturfreibädern, wovon 60 nach FLL Richtlinie betrieben werden.



## BESUCHER FREQUENZ

Auslegung nach FLL 2011

- Nennbelastung:  
für 1044 Badegäste pro Tag

## Grobkostenschätzung Errichtung Variante II

Nandlstadt; Gesamtkosten Vorentwurf Naturfreibad mit 2.205 qm m <sup>2</sup> Nutzwasserfläche				
1	Schwimmer u. Kinderbecken	2205 m <sup>2</sup>	258.195,00 €	
2	Wassertechnik Pumpent-Technik/Filter	385+300 m <sup>2</sup>	494.565,00 €	
3	Gestaltung Freiraum; Ausstattungselemente	3.150 m <sup>2</sup>	44.240,00 €	
4	Sonstiges wie Baustrassen	180 m <sup>2</sup>	16.400,00 €	
Zwischensumme			813.400,00 €	
Unvorhergesehenes			3 %	24.402,00 €
<b>Anrechenbare Kosten, Netto-Baukosten</b>			<b>837.802,00 €</b>	
Baunebenkosten; Honorare, Gutachten für Boden und Prüfverfahren			18 %	150.804,36 €
<b>Gesamtbaukosten netto</b>			<b>988.606,36 €</b>	
MWSt			19 %	187.835,21 €
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>			<b>1.176.441,57 €</b>	

## Unterhaltskostenschätzung Betrieb Wassertechnik

Wartungsarbeiten, Beckenpflege, Pflanzenpflege, Kontrolle	22.270,00 €
Stromkosten nur Badwassertechnik (ohne Kiosk)	4.890,00 €
Frischwasser für die Befüllung aus Trinkwasserleitung, ca. 3.800 m <sup>3</sup> x ANSATZ mit 1,00 € alternativ Befüllung aus Brunnen	3.800,00 €
Becken- bzw. Teichentleerung jährlich Restmenge Bodenschlamm in Tankwagen, ca. 300 m <sup>3</sup> x 3,00 €	900,00 €
Wassernachfüllung durch Verdunstungsverluste, ca. 1900 m <sup>3</sup>	1.900,00 €
Betriebskosten der Freifläche, Rasen- und Grünflächenpflege 5000 qm	15.000 €
<b>Betriebs- und Wartungskosten gesamt netto</b>	<b>48.760,00 €</b>



**Bsp. Neubau Naturbadesee Neukirchen am Heiligen Blut, 2012**



**Bsp. Neubau Naturbad Großhabersdorf LKRS Fürth, 2010**

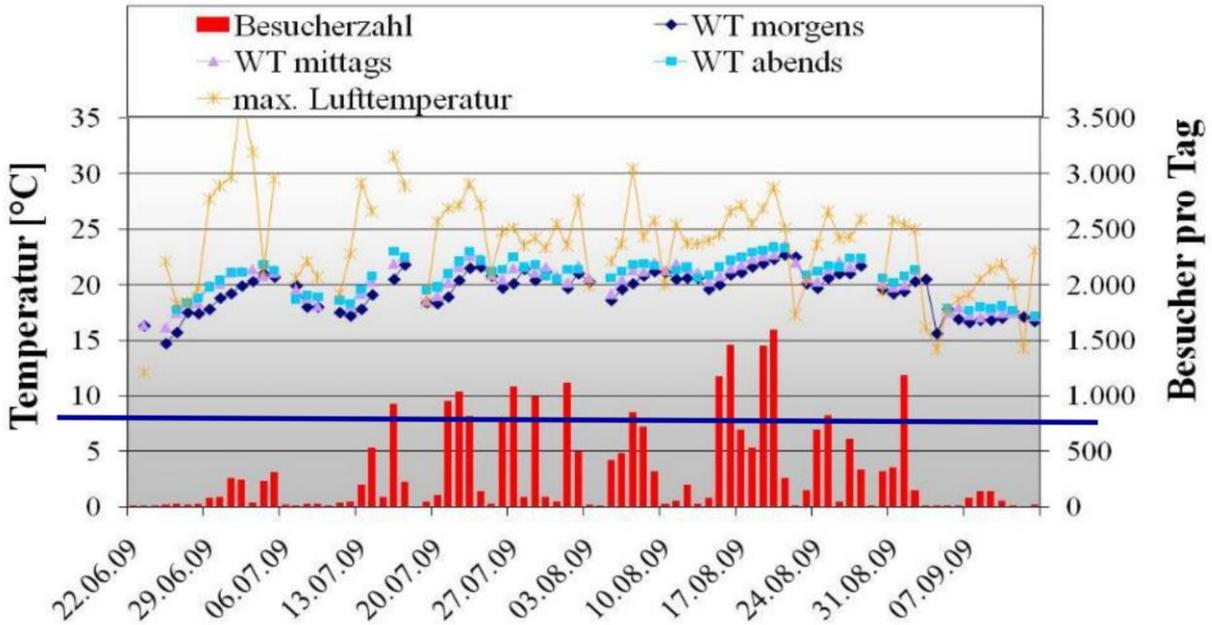


Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 29

**WasserWerkstatt**

Beispiel Besucherzahlen Naturfreibad Furth 2009 bei München , 33.000 Jahresgäste  
Auslegung für 800 Tagesgäste

### Freibad Furth 2009



### Murg am Hochrhein Naturfreibad



Präsentation Genehmigungsplanung 09.09.2020  
Folie: 31

WasserWerkstatt

# WasserWerkstatt



Auf einige Nachfragen erklärt Herr Schmitt Folgendes (kann nur auszugsweise wiedergegeben werden):

- Die Unterhaltskosten sind als jährliche Kosten dargestellt.
- Durch den Einbau kleinerer (energiesparsamerer) Pumpen besteht die Gefahr der Eintrübung des Wassers.
- Ein Ablassen bzw. Absenken des Wassers im Winters hat keine negativen Auswirkungen auf den Nassfilter.
- Die Lage des Trockenfilters wurde aufgrund der mangelhaften Platzverhältnisse auf der Westseite des Bades sowie des natürlichen Gefälles gewählt.
- Der Boden im Becken wird komplett neu betoniert.
- Die Seitenwände sind weitestgehend dicht, aber auch ein Abdichten der Seitenwände wäre punktuell möglich.
- Für die Pumpen ist eine bestimmte Lage unter dem Wasserspiegel nötig. Für dies würde sich das alte Wasserwachtshaus eignen, jedoch könnte auch eine Art „Fertigarage“ realisiert werden.

Sodann erläutert Planer Klaus J. Schulz das weitere Vorgehen bzw. der Erstellung eines Gesamtkonzepts mit Betrachtung der gesamten Außenanlagen, Gebäude, Wege, Zufahren etc. für das Waldbad. Dieses sei zur Beantragung bei der Regierung von Oberbayern nötig. Darin aufgeführte Ziele würden jedoch keine Verpflichtung auslösen, diese auch zu realisieren. Auf Nachfrage sichert er zu, auch die Themen Energieeinsparung und Kultur zu betrachten. Auch das Kinderbecken, insbesondere die Steine im Becken, würden untersucht werden.

Vorschläge und Ideen sollen über die jeweiligen Fraktionsvertreter an den Lenkungskreis herangebracht werden.

**Sodann fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Der Markt Nandlstadt beauftragt das Büro für Städtebau und Freiraumplanung München mit der Erstellung eines teilräumlichen Entwicklungskonzeptes zur Sanierung des Waldbads mit einer Bruttoangebotssumme von 11.900,00 Euro.**

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

**Beschluss-Nr. 086/2020**

2.	Windkraft
----	-----------

Der Vorsitzende erläutert, dass die Firma tetra r.e. GmbH die Zurückstellung für die ursprünglich zweite geplante Windkraftanlage auf der Flur-Nr. 1117 der Gemarkung Airischwand widerrufen habe und der Marktgemeinderat somit nunmehr über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für dieses Vorhaben zu beschließen habe.

Marktrat Schraner erklärt, die BLN werde das Einvernehmen nicht erteilen, da man nach wie vor der Meinung sei, der erteilte Vorbescheid sei nicht rechtens.

Marktrat Nocker berichtet, die Mitglieder der UWN hätten die Standorte der beantragten Windkraftanlagen vor Ort besichtigt. Man habe Für und Wider diskutiert. Beispielhaft nennt er als größten Vorteil den Beitrag zur Energiewende, allerdings spräche das laufende gerichtliche Verfahren für die erste Windkraftanlage gegen die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens. Die UWN werde daher unterschiedlich abstimmen.

Marktrat Mayer führt aus, die CSU sei sich einig, den bislang eingeschlagenen Weg weitergehen und eine abschließende gerichtliche Bewertung der Angelegenheit herbeiführen zu wollen. Und diese sei für das erste beantragte Windrad noch nicht abgeschlossen.

Marktrat Schönegege erinnert daran, dass man vor etwa zwei Jahren einstimmig beschlossen habe, das Einvernehmen zum Bau der ersten Windkraftanlage zu verweigern. Mittlerweile hätten sich die Gegebenheiten jedoch geändert, man habe zwischenzeitlich drei Entscheidungen pro Windrad erhalten. Die detaillierte Begründung des zuletzt ergangenen Beschlusses zur Anordnung der sofortigen Vollziehung für den Bau des ersten Windrads habe ihn überzeugt. In den letzten fünf Jahren seien die drei wärmsten Jahre seit Aufzeichnungsbeginn zu verzeichnen. Die Energiewende sei aktuell wichtiger denn je. Die GOL werde daher für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens stimmen. Die Gesetzgebung, insbesondere die 10H-Regelung, habe sich absolut kontraproduktiv im Kampf gegen den Klimawandel gezeigt. Warum könne Nandlstadt nicht einen positiven Impuls senden. Dies habe sicherlich eine Wirkung weit über die Gemeindegrenzen hinaus. Er richte daher einen eindringlichen Appell an das Gremium, für den Bau der Windräder zu stimmen. Alle, gerade die jüngeren Marktgemeinderatsmitglieder, würden die Folgen des Klimawandels zu spüren bekommen und eines Tages ihren Kindern erklären müssen. Man könne sich nicht darauf hinausreden, man hätte von nichts gewusst. Das Beispiel Lamerdingen zeige, wie gut die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie die Zusammenarbeit zwischen Betreiberfirma und Gemeinde funktionieren könne.

Marktrat Stöckeler ergänzt, man dürfe der Firma tetra r.e. GmbH nicht unwiderruflich die Tür zuschlagen. Es seien sonst keine Gespräche und keine Beteiligung der Gemeinde bei einer gerichtlichen Genehmigung der Anlagen mehr möglich.

**Letztendlich fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag der Firma tetra r.e. GmbH auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windenergieanlagen des Typs Nordex N117/2400 auf den Flurnummern 1102 (WEA 1) und**

1117 (WEA 2) der Gemarkung Airischwand, hier WEA 2 auf Flurnummer 1117 der Gemarkung Airischwand, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 14**

**Beschluss-Nr. 087/2020**

***Damit gilt das gemeindliche Einvernehmen als nicht erteilt.***

<b>3.</b>	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Marktrat Klier gibt bekannt, dass man am 03.10.2020 ein Standkonzert mit Musik, Schuhplattlern und Goaßlschnalzern in Nandlstadt, Baumgarten, Aiglsdorf und Airschwand veranstalten werde. Die vorgegebenen Sicherheitsmaßnahmen würden natürlich eingehalten werden.

Die Umgestaltung des Spielplatzes in der Ringstraße gehe zügig voran. Hier müsse man einen ausdrücklichen Dank an die Mitarbeiter des Bauhofs richten, welche die Arbeiten in Eigenregie erledigen würden.

Der Vorsitzende informiert, dass man das Hallenbad Anfang Oktober eröffnen könne – natürlich mit Einschränkungen. Bzgl. der Öffnung des Saunabereichs müsse man zunächst noch beraten, ob dies wirtschaftlich vertretbar sei.

Auch richtet er einen großen Dank an alle Beteiligten des Ferienprogramms. Dieses sei unter erschwerten Bedingungen mehr als attraktiv gestaltet und gut angenommen worden.

Sodann gibt er noch einen Hinweis auf die Möglichkeit von Spenden für die Erstellung von lebensgroßen Krippenfiguren durch Schnitzer Sepp Bauer.

**Ende der öffentlichen Sitzung:**

**20:35 Uhr**