

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 25. Juni 2020  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:38 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Schranner Michael
Marktgemeinderat	Schönegge Erhard
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert

### Sonstige Anwesende:

Verwaltung	Pichlmaier Johann
Verwaltung	Balas Laura

---

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.05.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
3. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Außenbereichssatzung für den Gemeindeteil Bauernried - Satzungsbeschluss
5. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
6. Baugebiet "Nord-West II"
7. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.05.2020 |
|-----------|---|

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.05.2020 werden keine Einwendungen erhoben, somit gilt diese als genehmigt.

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>2.</b> | Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss |
|-----------|--|

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus dem Bauausschuss bekannt. Hiergegen werden vom Marktgemeinderat keine Einwendungen geltend gemacht.

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>3.</b> | Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung |
|-----------|--|

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.05.2020 wurden durch den Marktgemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

Der Preis für die Grundstücke im Baugebiet „Nord-West II“ wurde im Rahmen des Einheimischen- und Sozialmodells auf 270,00 € je m<sup>2</sup> und für den freien Verkauf auf 340,00 € je m<sup>2</sup> festgelegt. Die Grundstücke für Mehrfamilienhäuser werden im Rahmen eines Angebotsverfahrens vergeben, mindestens jedoch zu einem Preis von 420,00 € je m<sup>2</sup>. Für energieeffizientes Bauen nach KFW 40 oder besser gewährt der Markt Nandlstadt einen Preisnachlass in Höhe von 10,00 € je m<sup>2</sup>. Der Bauzwang beträgt fünf Jahre und kann auf Antrag auf max. sieben Jahre verlängert werden. Für das sechste und siebte Jahr ist eine Ausgleichszahlung in Höhe von 1.000,00 € pro Jahr an den Markt Nandlstadt zu entrichten. Die Bewerbungsfrist für das Einheimischen- und Sozialmodell beträgt sechs Wochen, für den freien Verkauf neun Wochen.

Der Marktgemeinderat hat dem ersten Bürgermeister für zur ordnungsgemäßen Ausübung seiner durch die Gemeindeordnung für den Freistaat sowie die Geschäftsordnung des Marktgemeinderates des Marktes Nandlstadt übertragenen Aufgaben erforderliche Dienstgänge und Dienstreisen eine

bis zum 30.04.2026 befristete allgemeine Dienstreisegenehmigung für den gesamten Freistaat Bayern erteilt. Für im Rahmen der Städtepartnerschaft erforderliche Dienstreisen gilt diese allgemeine Dienstreisegenehmigung auch für die Länder Österreich und Ungarn. Triftige Gründe für die Nutzung eines privaten PKW wurden vom Marktgemeinderat anerkannt.

Das Hopfenfest 2020 in der üblichen Form wurde abgesagt. Der Kultur-, Vereins- und Festausschuss wurde beauftragt, Möglichkeiten auszuarbeiten, um den Bürgerinnen und Bürgern ein im Rahmen der durch COVID-19 verhängten Beschränkungen mögliches Alternativprogramm bieten zu können. Die Kooperationspartner des Hopfenfestes sollen hierbei eingebunden werden, sofern sie dies wünschen.

Der Auftrag zur Verlängerung und Oberflächenentwässerung der Jahnstraße wurde für die Leistungsphase 1 bis 4 einschließlich der dafür notwendigen Vermessung und Antragstellung für einen Wasserrechtsantrag an das Büro Haarländer und Spyra, Freising, zu einer Bruttoangebotssumme von 8.290,08 Euro vergeben; nach erteilter Genehmigung ebenso die Leistungsphase 5 bis 9 sowie die örtliche Bauleitung zu einer Bruttoangebotssumme von 7.842,54 Euro.

4.	Außenbereichssatzung für den Gemeindeteil Bauernried - Satzungsbeschluss
----	--

**Nach Einwand von Marktrat Stöckeler fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Der vorliegende Entwurf der Außenbereichssatzung „Bauernried“ wird – nach Aktualisierung der Rechtsgrundlagen im Ermächtigungstext – genehmigt und als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

5.	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
----	---

Marktrat Klier informiert darüber, dass der Bewilligungsbescheid für die Erneuerung des Spielplatzes in der Ringstraße seitens der Regierung von Oberbayern eingegangen sei und als nächstes die Ausschreibung der Arbeiten erfolge.

Sodann wird der Erlass einer Sanierungssatzung besprochen. Diese ist Voraussetzung für die Umsetzung und Förderung von Vorhaben im Rahmen der Städtebauförderung. Der Markt möchte die Sanierungssatzung ausdrücklich ohne Genehmigungsvorbehalt erlassen.

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Satzungsentwurf wie vorgestellt ohne Genehmigungsvorbehalt auszuarbeiten.**

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

Anschließend wird die Sanierung der alten Hopfenhalle besprochen. Der Vorsitzende stellt klar, dass diese nicht einsturzgefährdet sei. Für die weiteren Planungen sei jedoch ein Gutachten über die Bausubstanz, den Untergrund etc. unabdingbar.

**Daher fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Für die alte Hopfenhalle wird ein Bestandsgutachten erstellt. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen. Zudem wird die Verwaltung beauftragt, Angebote für eine Baubegleitung einzuholen.**

## **Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

6.	Baugebiet "Nord-West II"
----	--------------------------

GL Reithmeier erläutert, dass die Richtlinien des Marktes Nandlstadt zur Vergabe von Grundstücken im Einheimischen- und Sozialmodell in Bezug auf die Lohngrenzen angepasst worden seien. Zudem seien einige juristische Umformulierungen vorgenommen worden sowie Änderungen bei der Punktevergabe. Start der Bewerbungsfrist werde der 26.06.2020 um 12:00 Uhr sein. Bewerbungen würden ausschließlich durch persönliche Abgabe gegen Empfangsbestätigung entgegengenommen. Dies diene der Absicherung der Bewerberinnen und Bewerber wie auch der Verwaltung.

### **So fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat genehmigt den Entwurf der Richtlinien des Marktes Nandlstadt zur Vergabe von Grundstücken im Einheimischen- und Sozialmodell und beschließt diese.**

## **Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

### **Weiter fasst der Marktgemeinderat folgenden Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat ermächtigt den ersten Bürgermeister, die Rechtsanwaltskanzlei Stefan Götzfried, vertreten durch Herrn Rechtsanwalt Stefan Götzfried, mit der rechtlichen Unterstützung bei der Vergabe von Baugrundstücken im „Baugebiet Nord-West II“ zu beauftragen.**

## **Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

Daraufhin wird die Vergabe von Straßennamen im neuen Baugebiet besprochen. Der Vorsitzende nennt die seitens der Verwaltung vorgeschlagenen Themenbereiche „Nandlstädter Persönlichkeiten“, „Bayerische Volksschauspieler/-innen“, „Künstler“ und „Hopfen“ und bittet die Fraktionen um Vorschläge bis vor der nächsten Sitzung.

Marktrat Schönege schlägt zusätzlich das Thema „Historische Nandlstädter Persönlichkeiten im Rahmen der 1200-Jahr-Feier“ vor, Markträtin Thiermann-Mayrhofer plädiert für Frauennamen, da in Nandlstadt bislang lediglich männliche Straßennamen vergeben worden seien.

7.	Bekanntgaben und Anfragen
----	---------------------------

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Wertstoff-Container in Aiglsdorf zwischenzeitlich beseitigt worden seien. Umgesetzt worden sei auch die Geschwindigkeitsbegrenzung ab dem Ortsausgang Richtung Mauern auf 70 km/h. Beim Landratsamt Freising sei als Straßenbaulastträger die Erhöhung der Parkzeitbeschränkung auf 2 Stunden in der Marktstraße beantragt worden, jedoch noch nicht genehmigt.

Bzgl. der Öffnung des Kinderbeckens im Waldbad schildert der Vorsitzende, dass sich dies zäh gestalte. Es sprächen hier viele Behörden mit. Das Zuflusswasser müsse Trinkqualität haben, zudem müsse das Wasser im Becken beprobt werden. Erst nach Freigabe des Gesundheitsamtes und der Erstellung eines Hygienekonzeptes sei eine Öffnung denkbar. Er stellt auch klar, dass im Falle einer Öffnung die Einhaltung der Regeln genau beobachtet würde und bei Missachtung umgehend die Schließung angeordnet werde.

Auf Nachfrage von Marktrat Schönege gibt der Vorsitzende bekannt, dass die PV-Anlage auf dem Dach der FFW Nandlstadt seit 24.06.2020 in Betrieb sei.

Auf weitere Nachfrage von Marktrat Schönege erklärt GL Reithmeier, dass etwa die Hälfte der Straßenlampen bereits auf LED-Technik umgestellt sei, der Rest werde voraussichtlich gegen Ende des Jahres erledigt.

Markträtin Rauscher informiert noch über den Ablauf des diesjährigen Ferienprogramms im Hinblick auf die Corona-Einschränkungen. Es gebe weniger Angebote mit geringerer Teilnehmerzahl, trotzdem habe man versucht, ein attraktives Programm zu erstellen.

Auf Nachfrage von Markträtin Rauscher erklärt GL Reithmeier, dass die Schließzeit der Kindergärten in den Sommerferien auf 2 Wochen verkürzt werde, zudem werde man in der ersten Ferienwoche auch noch eine Betreuung für Schulkinder anbieten. Weiter versuche man, in den letzten 3 Wochen der Ferien eine Kinderbetreuung des Initiative Nandlstadt Eltern für Kinder personell zu unterstützen, sofern möglich.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:07 Uhr**