



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 30. Januar 2020  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 22:13 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Jakob Hartl  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Hartl Jakob
2. Bürgermeister	Klein Jens-Uwe
3. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Blomoser Michael
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Hofstetter Andreas
Marktgemeinderat	Häßler Thomas
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderätin	Linseisen Monika
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schauer Monika
Marktgemeinderat	Schranner Michael
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Wagensonner Michael

### Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Kurkowiak Markus
Marktgemeinderat	Mauser Matthias
Marktgemeinderat	Schönege Erhard
Marktgemeinderat	Steininger Andreas

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.12.2019
2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Bauanträge - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
4. Bebauungsplan "Nord-West II" - Genehmigung von Verträgen mit der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
5. Bebauungsplan "Korbinianstraße" - Genehmigung von Verträgen mit der KFB Baumanagement GmbH
6. Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Flur-Nr. 940/2 der Gemarkung Baumgarten (Bebauungsplan "Moosburger Straße")
7. Antrag von Kulturreferent Rainer Klier auf Einrichtung und finanzielle Unterstützung eines "Nandlstädter Kulturradweges"
8. Antrag der CSU-Fraktion zur Festlegung von Vergaberichtlinien für das Baugebiet "Nord-West II"
9. Verordnung des Landkreises Freising zur Abfallentsorgung von pflanzlichen Abfällen, Erd- und Bodenaushub sowie Bauschutt
10. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.12.2019</b>
-----------	--

Seitens des Marktgemeinderates werden gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.12.2019 keine Einwendungen erhoben, somit gilt diese als genehmigt.

<b>2.</b>	<b>Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung</b>
-----------	---

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.12.2019 wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Auftrag für die Planung der Neugestaltung des Spielplatzes in der Ringstraße („Bürgerpark Zeilerberg“) wurde an das Landschaftsarchitekturbüro Simiker und Ahn aus Freising zu einer Bruttoangebotssumme von 5.048,63 Euro vergeben.

<b>3.</b>	<b>Bauanträge - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens</b>
-----------	---

**Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Abriss eines landwirtschaftlichen Wohngebäudes mit Stallung und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Hadersdorf, Flur-Nr. 1508/1 der Gemarkung Baumgarten (Antragsteller: Veronika Kirmaier) wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an das bestehende Wohnhaus in der Gründler Str. 7, Flur-Nr. 82/4 der Gemarkung Baumgarten (Antragsteller: Barbara und Peter Heigl) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von zwei Dachgauben in der Schwalbenstr. 2, Flur-Nr. 243/20 der Gemarkung Nandlstadt (Antragsteller: Anna und Andreas Thoma) wird unter Befreiung vom geltenden Bebauungsplan im Hinblick auf die Dachgauben mit der Maßgabe erteilt, dass auf dem eigenen Grundstück der Antragsteller zwei weitere Stellplätze errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit zwei Wohneinheiten, integrierter Doppelgarage, zwei Fertiggaragen, Kfz-Stellplätzen und Sonnenkollektoren für eine Solaranlage in der Moosburger Str. 5, Flur-Nr. 257/3 der Gemarkung Nandlstadt (Antragsteller: Birgit und Anton-Josef Rogner) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

4.	Bebauungsplan "Nord-West II" - Genehmigung von Verträgen mit der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
----	---

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

Der städtebauliche Vertrag, der Kostenerstattungsvertrag sowie die Gewährleistungserklärung mit der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH werden vollinhaltlich genehmigt. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, diese im Namen des Marktes Nandlstadt zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

5.	Bebauungsplan "Korbinianstraße" - Genehmigung von Verträgen mit der KFB Baumanagement GmbH
----	--

**Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:**

Der Erschließungsvertrag und der Kostenerstattungsvertrag mit der KFB Baumanagement GmbH werden vollinhaltlich genehmigt. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, diese im Namen des Marktes Nandlstadt zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans soll die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

6.	Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Flur-Nr. 940/2 der Gemarkung Baumgarten (Bebauungsplan "Moosburger Straße")
----	---

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes „Moosburger Straße“ wird wie vorgestellt genehmigt, die entsprechende Beteiligung bzw. Auslegung soll vorgenommen werden.**

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

*Marktrat Bogner war gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beschlussfassung ausgeschlossen.*

7.	Antrag von Kulturreferent Rainer Klier auf Einrichtung und finanzielle Unterstützung eines "Nandlstädter Kulturradweges"
----	--

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**Dem Antrag wird entsprochen, der Kulturradweg wird auf der Homepage des Marktes Nandlstadt beworben und in die Freizeitbroschüre mit aufgenommen. Zudem wird der Radweg sinnvoll beschildert.**

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

8.	Antrag der CSU-Fraktion zur Festlegung von Vergaberichtlinien für das Baugebiet "Nord-West II"
----	--

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat schließt sich dem Antrag bzw. Vorschlag der CSU-Fraktion auf Vergaberichtlinien für die Bauparzellen im Baugebiet Nord-West II sowie dem zurückerworbenen Grundstück im Baugebiet Am Ziegelfeld an, diese sollen so umgesetzt werden.**

**Abstimmungsergebnis: 14 : 3**

9.	Verordnung des Landkreises Freising zur Abfallentsorgung von pflanzlichen Abfällen, Erd- und Bodenaushub sowie Bauschutt
----	--

**Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat stimmt der Verordnung des Landkreises Freising zur Abfallentsorgung von pflanzlichen Abfällen, Erd- und Bodenaushub sowie Bauschutt wie vorgelegt zu.**

**Abstimmungsergebnis: 17 : 0**

10.	Bekanntgaben und Anfragen
-----	---------------------------

- Keine Bekanntgaben und Anfragen in der öffentlichen Sitzung -

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:01 Uhr**

Marktrat Bogner verabschiedet sich nach dem Ende der öffentlichen Sitzung und gibt bekannt, dass er aufgrund eines privaten Termins nicht am öffentlichen Teil teilnehmen kann.

