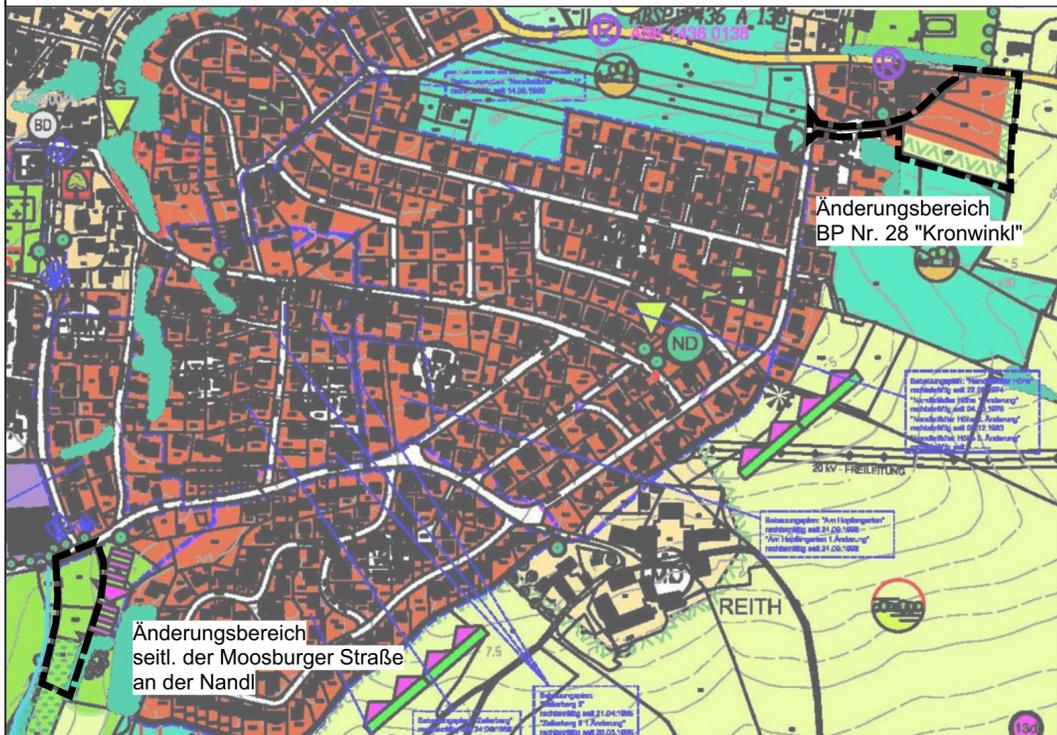


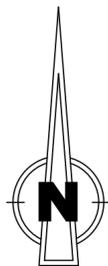
## Ausschnitt Bestand Flächennutzungsplan mit 1. Änderung



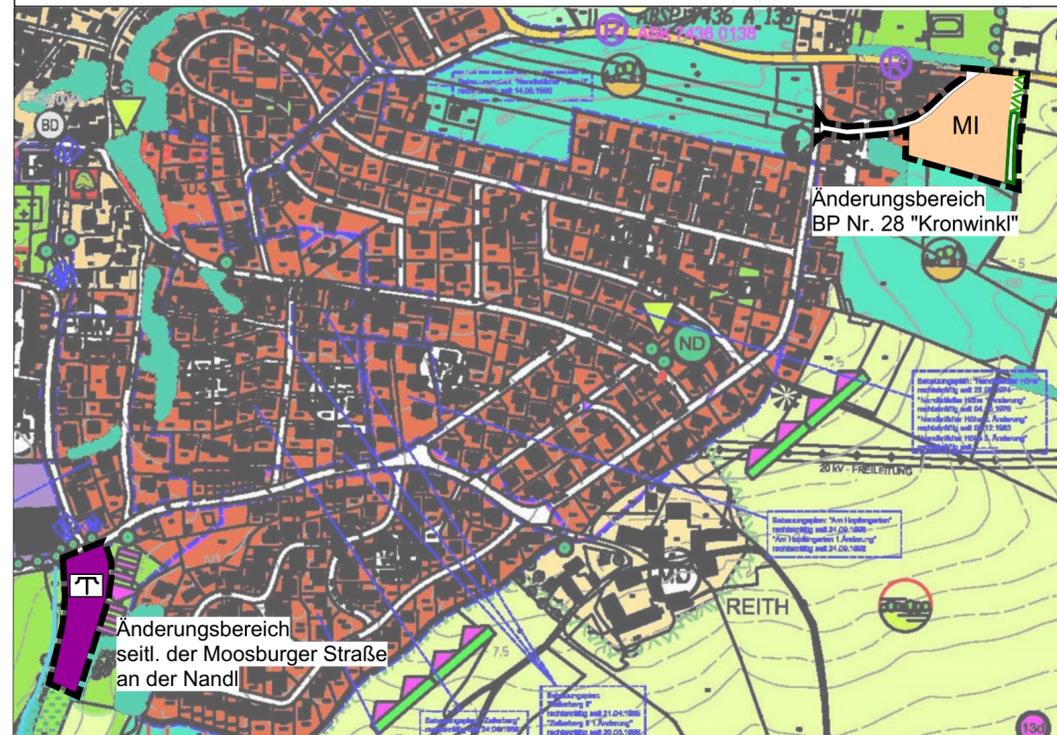
Lageplan M 1 : 5.000

### Legende - Bestand (in 2. Änderungsbereichen)

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Ortsrandeingrünung
- Flächen der Landwirtschaft
- Öffentliche Grünfläche
- Standortgerechte Grünlandnutzung beibehalten in erosionsgefährdeten Hanglagen und entlang Fließgewässer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



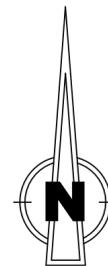
## 2. Änderung des Flächennutzungsplans



Lageplan M 1 : 5.000

### Legende - Planung (in 2. Änderungsbereichen)

- Mischgebiet (MI)
- Ortsrandeingrünung
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Verkehrsfläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Multifunktionsplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



### Verfahrensübersicht

1. Der Marktgemeinderat Nandlstadt hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Nandlstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans des Planfertigers Kehrler Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Fassung vom ..... festgestellt.

Nandlstadt, den ..... (Siegel)

.....  
Gerhard Betz, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Freising hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Nandlstadt, den ..... (Siegel)

.....  
Gerhard Betz 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der geänderte Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Nandlstadt, den ..... (Siegel)

.....  
Gerhard Betz, 1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser:

**KEHRER-TECHNIK**

**MARKT NANDLSTADT**  
RATHAUSPLATZ 1  
85405 NANDLSTADT  
TELEFON: 08756 / 9610-0  
WWW.MARKT-NANDLSTADT.DE  
Landkreis: Freising



## 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



LUFTBILD M 1:25.000

Planinhalt: Maßstab:  
BESTAND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Ausschnitt) 1:5.000  
2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 1:5.000  
VERFAHRENSVERMERKE -

**Fassung Vorentwurf vom 28.04.2022**

LAPPENDORFER STR.28, 93059 REGENSBURG  
TELEFON 0941/83019-0 / TELEFAX 0941/83019-34  
OFFICE@KEHRER-PLANUNG.DE  
WWW.KEHRER-PLANUNG.DE