

Informationen zum neuen Baugebiet „Nord-West II“

Liebe Nandlstädterinnen, liebe Nandlstädter,

am heutigen Donnerstag, den 23.04.2020 fand der offizielle Spatenstich für die Erschließung des neuen Baugebietes „Nord-West II“ statt. Begonnen haben die Erschließungsarbeiten an sich bereits vor einigen Tagen.

Ich möchte Sie gerne darüber informieren, wie es jetzt weitergehen wird:

Die Nettobaufläche im Baugebiet „Nord-West II“ beträgt insgesamt 34.202 m². Diese verteilen sich auf 67 Bauparzellen.

Nach derzeitigem Stand werden insgesamt 15 Parzellen mit einer Größe von 420 bis 490 m² für Einfamilienhäuser sowie 10 Parzellen mit einer Größe von 220 bis 320 m² für Doppelhaushälften im neuen Baugebiet sowie eine Parzelle mit einer Größe von 540 m² für ein Einfamilienhaus im Baugebiet Am Ziegelfeld im Rahmen des sog. Einheimischen- und Sozialmodells zu einem vergünstigten Preis vergeben. Die restlichen Parzellen werden im freien Verkauf zum „Normalpreis“ vergeben, ggf. durch Losentscheid unter den Bewerbern.

Das Einheimischen- und Sozialmodell mit allen Zugangsvoraussetzungen sowie den Kriterien zur Bepunktung und dem Erhalt eines Grundstücks ist auf der Homepage des Marktes Nandlstadt abrufbar. Die darin genannten Einkommens- und Vermögensgrenzen sind absolute Ausschlusskriterien für die Inanspruchnahme des Einheimischen- und Sozialmodells.

Sobald die Preise für die Grundstücke durch den neuen Marktgemeinderat im Mai festgelegt wurden (die Coronakrise hat leider verhindert, dies noch mit dem derzeitigen Gremium zu erledigen), werden wir auf unserer Homepage die offiziellen Bewerbungsformulare zum Download zur Verfügung stellen und den Beginn sowie das Ende der Bewerbungsfrist und die Grundstückspreise in den öffentlichen Medien bekanntgeben. Starten werden wir hier voraussichtlich zunächst mit den Grundstücken, die im Rahmen des Einheimischen- und Sozialmodells verkauft werden.

Wichtig für alle Personen, die bereits Interesse an einem Grundstück bekundet haben:

Entgegen unserer bisherigen Planungen lassen die Vergabekriterien nicht zu, dass wir die Personen, die bereits Interesse an einem Grundstück bekundet haben, explizit kontaktieren und über die Möglichkeit zur offiziellen Bewerbung informieren. Alle Interessentinnen und Interessenten müssen die gleichen Zugangsvoraussetzungen erhalten. Achten Sie somit bitte ausdrücklich auf unsere Bekanntmachungen in der Tagespresse, auf Facebook oder auf unserer Homepage!

Bei optimalem Ablauf wird die Fertigstellung der Erschließung im Spätherbst dieses Jahres erfolgen können, die Grundstücksvergaben voraussichtlich im Spätsommer/Herbst dieses Jahres.

Beste Grüße



Michael Reithmeier
Geschäftsleiter