



- Bestand**
- vorhandene Gebäude
 - bereits bebaut Grundstücke, keine zusätzliche Verpflanzung
 - Hecke
 - Ackerfläche
 - Rosen (Gehäckebäume)
 - Erdbeeren
 - Hecke
 - Gärten
 - vorhandene Straße
 - Geländebereich
- Bestandsliste:**
- 1 Kastanie, Höhe 12 m, Kronendurchmesser 12 m
 - 2 Birne, Höhe 8 m, Kronendurchm. 6 m
 - 3 Eiche, Höhe 10 m, Kronendurchmesser 10 m
 - 4 Hecke mit Obstbäumen und Liguster, Höhe 5 m
 - 5 Birne, Höhe 5 m
 - 6 Garten mit Obstbäumen, Gehstapfen und Stäucher
 - 7 Hecke
 - 8 Hecke
 - 9 Hecke
 - 10 Hecke engesetzt, 2 Trauerweiden, Höhe 15 m, Hornbuche, Wilder-Rose, Höhe bis 10 m



- Bestandsbewertung**
gem. Bayer. Kompensationsverordnung
- Fläche mit geringer Bedienung für Naturnahheit und Landschaftsbild
Acker = 3 Wertpunkte
überwiegend Freizeitanlagen, Kleingärten und Stützmauern, Gärten = 3 Wertpunkte
 - Fläche mit mittlerer Bedienung für Naturnahheit und Landschaftsbild
Gärten mit Hecken und Obstbäumen = 8 Wertpunkte
 - keine Bewertung, da bereits bebaut und keine zusätzliche Verpflanzung



- INGRIFFSBEWERTUNG UND ERMITTLUNG DES ERFORDERLICHEN AUSGLEICHSBEDARFS**
gem. Berechnung nach Bayerischer Kompensationsverordnung nach Wertpunkten
- Markt Handstadt, Fl.Nr. 64772, Parzelle 1; Eingriffsfläche: 2.491 qm**
= 2.491 qm Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit
= GW 3 x GR2 0,3 x 2.491 qm = 2.242 Wertpunkte
Ausgleich auf Fl.Nr. 701 - Aufwertung von Intensivgrünland (G11) in gewässernahem Gehölzsaum, Hochstaudenflur und Uferaufweitung des Albenner Baches (B113)
Aufwertung von 3 auf 11 Wertpunkte: 2.242 : 8 = 280 qm erforderliche Ausgleichsfläche
 - Mayerhofer, Fl.Nr. 72501, Parzelle 9; Eingriffsfläche: 1001 qm**
= 1.001 qm strukturreicher Garten (P23) = mittlere Wertigkeit
= GW 8 x GR2 0,3 x 1001 qm = 2.402 Wertpunkte
Ausgleich auf Fl.Nr. 701 - Aufwertung von Intensivgrünland (G11) in gewässernahem Gehölzsaum, Hochstaudenflur und Uferaufweitung des Albenner Baches (B113)
Aufwertung von 3 auf 11 Wertpunkte: 2.402 : 8 = 300 qm erforderliche Ausgleichsfläche
 - Forster, Fl.Nr. 64771, Parzelle 2; Eingriffsfläche: 838 qm**
= 838 qm Intensivgrünland (G1) = geringe Wertigkeit
= GW 3 x GR2 0,3 x 838 qm = 2.326 Wertpunkte
Ausgleich auf Fl.Nr. 683 - Aufwertung von mäßig extensiv genutztem artenarmen Grünland (G21) in artenreiche Säumen und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte (K132)
Aufwertung von 6 auf 8 Wertpunkte: 2.326 : 2 = 376 qm erforderliche Ausgleichsfläche
 - Hilber, Fl.Nr. 646, Parzelle 3; Eingriffsfläche 1.477 qm und Fl.Nr. 644, Parzelle 7; 570 qm**
Fl.Nr. 646: 1.477 qm Intensivgrünland = geringe Wertigkeit
= GW 3 x GR2 0,3 x 1.477 qm = 1.329 Wertpunkte
Fl.Nr. 644: 745 qm Grundstück, abzgl. bereits bebauter Fläche 173 = 570 qm neue Eingriffsfläche
570 qm Ruderalfläche im Städtungsstreifen, vegetationsarm (P21) = geringe Wertigkeit
Summe: 1.842 x GR2 0,3 x 570 = 313 Wertpunkte
Ausgleich auf Fl.Nr. 662 - Aufwertung von mäßig extensiv genutztem, artenarmen Grünland (G21) in Streudickwiese (B432)
Aufwertung von 6 auf 9 Wertpunkte: 1.842 : 3 = 614 qm erforderliche Ausgleichsfläche
 - Fiedler, Fl.Nr. 734; Parzelle 5 und 6; Eingriffsfläche 1.231 qm**
= 1.231 qm Ackerfläche = geringe Wertigkeit
= GW 3 x GR2 0,3 x 1.231 qm = 1.108 Wertpunkte
Ausgleich auf Fl.Nr. 662 - Aufwertung von mäßig extensiv genutztem, artenarmen Grünland (G21) in Streudickwiese (B432)
Aufwertung von 6 auf 9 Wertpunkte: 1.108 : 3 = 369 qm
 - kein Ausgleich erforderlich, bereits bebaut oder Bestand bleibt so erhalten

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 30
HAUSMEHRUNG

M = 1:1000

ENTWURF 18.04.2024

WACKER
ARCHITECTS - STADTPLÄNER
GERHARD BETZ
ERSTENTWURFSARCHITECTEN

WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Hauptverwaltung: 85050 Velden/Altdorf, Landshuterstr. 16, 85050 Velden
Filialen: 85050 Velden/Altdorf, Landshuterstr. 16, 85050 Velden
85050 Velden/Altdorf, Landshuterstr. 16, 85050 Velden
85050 Velden/Altdorf, Landshuterstr. 16, 85050 Velden