

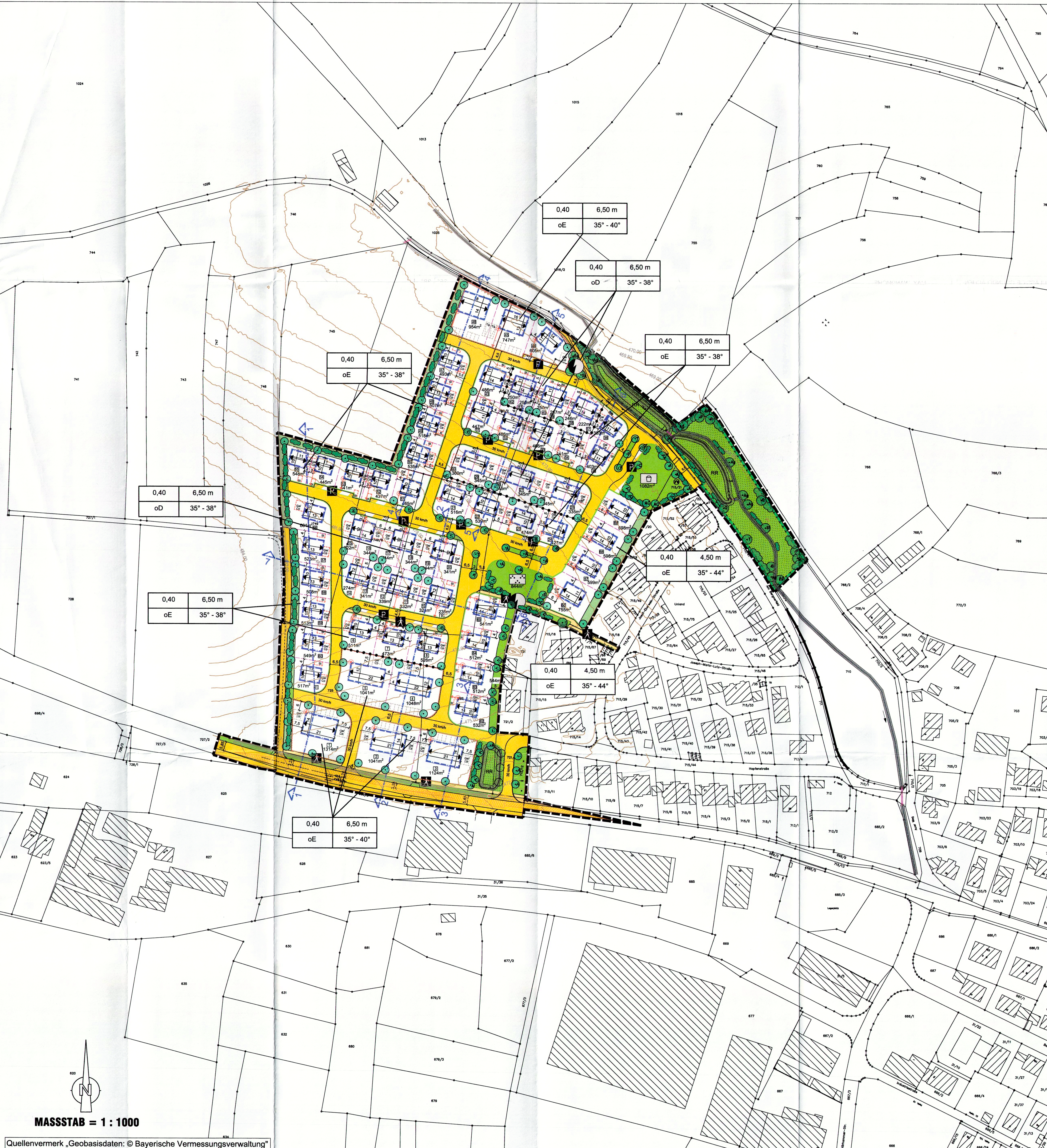
BEBAUUNGSPLAN
MARKT NANDLSTADT

FLURNUMMERN: 715/17, 715/21, 721/1, 749, 749/2, 780/2, 750/4, 751, 753, 754, 722, 724, 725

TEILFLÄCHEN-FLURNUMMERN: 715/47, 727/2, 750, 752

ALLE GEMARKUNG NANDLSTADT

PLANZEICHNUNG



Quellennvermerk „Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung“

"NORD - WEST II"
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
"NORD - WEST II"

DER MARKT NANDLSTADT ERKLÄRT GEMÄSS § 2 ABS. 1 SOWIE DER § 1 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) NEUEFASST DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634):

- § 1 (1) BImbG: IN VERBINDUNG MIT ART. 4 DES GSETZES ÜBER DEN SCHUTZ DER NATUR, DIE PFLEGE DER LANDSCHAFT UND DIE ERHOLUNG IN DER FREIEN NATUR (BAYERISCHES NATURSCHUTZGESETZ - BayNatSchG) VOM 23. FEBRUAR 2017 (GVBl. S. 82, BAYRS 791-1-1), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 306 ABS. 2 DES GSETZES VOM 15. MAI 2018 (GVBl. S. 230) UND 18 BUNDESGESAMTGESETZ (BImbG) VOM 20.07.2009 (BGBl. I S. 2542), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 GEBSETZ VOM 15.08.2017 (BGBl. I S. 3044).
- ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. DEZEMBER 1998 (GVBl. S. 796, BAYRS 2020-1-1), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 5 ABS. 3 DES GSETZES VOM 15. MAI 2018 (GVBl. S. 260).
- ART. 81 DER BAYERISCHEN BAURORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. AUGUST 2007 (GVBl. S. 588, BAYRS 2132-1-1), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 2 DES GSETZES VOM 12. JULI 2017 (GVBl. S. 375).
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BaunVO) NEUEFASST DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- VERORDNUNG ÜBER DIE AUSORDNUNG DER BAULEITPLANE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHNENVERORDNUNG - PlanZV) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BAYRS 2132-1-1, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 G. VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1075).

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT ALLE INNERHALB SEINES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES FRÜHER FESTGEGESetzten BEBAUUNGS- UND BAULEITPLANE.

SATZUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT ALLE INNERHALB SEINES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES FRÜHER FESTGEGESetzten BEBAUUNGS- UND BAULEITPLANE.

A. FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

- GELTUNGSBEREICH**
 - 1.1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 2.1. NUTZUNGSCHARLOBBE

DE OFFENE BAUWEISE: ZULÄSSIG SIND NUR EINZELHÄUSER
DE OFFENE BAUWEISE: ZULÄSSIG SIND NUR DOPPELHÄUSER

DE WANDHÖHE WIRD VON DER OK-RÖHDE ÜBER DEN BIS BIS SCHNITTPUNKT DER AUSSENKANTE AUSSENWAND MIT DER OBERKANTE DACHHAUT GEMESSEN.

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.1. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.4. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.5. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.6. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.7. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.8. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.9. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.10. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.11. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.12. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.13. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.14. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.15. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.16. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.17. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.18. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.19. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.20. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.21. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.22. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.23. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.24. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.25. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.26. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.27. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.28. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.29. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.30. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.31. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.32. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.33. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.34. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.35. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.36. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.37. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.38. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.39. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.40. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.41. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.42. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.43. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.44. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.45. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.46. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.47. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.48. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.49. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.50. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.51. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.52. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.53. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.54. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.55. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.56. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.57. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.58. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.1. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.2. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.3. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.4. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.5. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.6. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.7. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.8. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.9. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.10. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.11. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.12. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.13. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.14. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.15. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.16. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.17. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.18. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.19. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.20. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.21. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.22. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.23. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.24. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.25. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.26. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.27. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.28. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.29. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.30. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.31. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.32. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.33. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.34. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.35. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.36. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.37. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.38. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.39. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.40. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.41. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.42. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.43. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.44. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.45. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.46. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.47. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.48. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.49. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.50. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.51. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.52. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.53. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.54. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.55. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.56. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.57. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.58. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.59. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.60. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.61. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.62. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.63. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.64. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.65. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.66. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.67. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.68. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.69. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.70. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.71. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.72. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.73. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.74. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.75. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.76. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.77. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.78. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.79. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.80. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.81. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.82. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.83. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.84. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.85. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.86. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.87. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.88. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.89. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.90. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.91. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.92. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.93. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.94. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.95. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.96. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.97. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.98. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.99. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.100. SONSTIGE PLANZEICHEN

5. AUSSERE GESTALTUNG

5.1. AUSSERE GESTALTUNG

5.2. AUSSERE GESTALTUNG

5.3. AUSSERE GESTALTUNG

5.4. AUSSERE GESTALTUNG

5.5. AUSSERE GESTALTUNG

5.6. AUSSERE GESTALTUNG

5.7. AUSSERE GESTALTUNG

5.8. AUSSERE GESTALTUNG

5.9. AUSSERE GESTALTUNG

5.10. AUSSERE GESTALTUNG

5.11. AUSSERE GESTALTUNG

5.12. AUSSERE GESTALTUNG

5.13. AUSSERE GESTALTUNG

5.14. AUSSERE GESTALTUNG

5.15. AUSSERE GESTALTUNG

5.16. AUSSERE GESTALTUNG

5.17. AUSSERE GESTALTUNG

5.18. AUSSERE GESTALTUNG

5.19. AUSSERE GESTALTUNG

5.20. AUSSERE GESTALTUNG

5.21. AUSSERE GESTALTUNG

5.22. AUSSERE GESTALTUNG

5.23. AUSSERE GESTALTUNG

5.24. AUSSERE GESTALTUNG

5.25. AUSSERE GESTALTUNG

5.26. AUSSERE GESTALTUNG

5.27. AUSSERE GESTALTUNG

5.28. AUSSERE GESTALTUNG

5.29. AUSSERE GESTALTUNG

5.30. AUSSERE GESTALTUNG

5.31. AUSSERE GESTALTUNG

5.32. AUSSERE GESTALTUNG

5.33. AUSSERE GESTALTUNG

5.34. AUSSERE GESTALTUNG

5.35. AUSSERE GESTALTUNG

5.36. AUSSERE GESTALTUNG

5.37. AUSSERE GESTALTUNG

5.38. AUSSERE GESTALTUNG

5.39. AUSSERE GESTALTUNG

5.40. AUSSERE GESTALTUNG

5.41. AUSSERE GESTALTUNG

5.42. AUSSERE GESTALTUNG

5.43. AUSSERE GESTALTUNG

5.44. AUSSERE GESTALTUNG

5.45. AUSSERE GESTALTUNG

5.46. AUSSERE GESTALTUNG

5.47. AUSSERE GESTALTUNG

5.48. AUSSERE GESTALTUNG

5.49. AUSSERE GESTALTUNG

5.50. AUSSERE GESTALTUNG

5.51. AUSSERE GESTALTUNG

5.52. AUSSERE GESTALTUNG

5.53. AUSSERE GESTALTUNG

5.54. AUSSERE GESTALTUNG

5.55. AUSSERE GESTALTUNG

5.56. AUSSERE GESTALTUNG

5.57. AUSSERE GESTALTUNG

5.58. AUSSERE GESTALTUNG

5.59. AUSSERE GESTALTUNG

5.60. AUSSERE GESTALTUNG

5.61. AUSSERE GESTALTUNG

5.62. AUSSERE GESTALTUNG

5.63. AUSSERE GESTALTUNG

5.64. AUSSERE GESTALTUNG

5.65. AUSSERE GESTALTUNG