

Bauherr: Anna Schlerka
Daimlerstraße 5
80798 München

Bauvorhaben: Tektur zum Neubau einer Doppelhaushälfte
in 85405 Nandlstadt, Am Bergner Feld

Berechnung der baulichen Nutzung

Grundstücksgröße: ca 471,50 m²

Grundfläche:

Wohnhaus:	7,99 x 11,99	
	+ 3,99 x 0,375	= 97,30 m ²
● Garage	5,99 x 7,99	= 47,86 m ²
Zufahrt	5,99 x 9,62	= 57,62 m ²
		<u>202,78 m²</u>

Grundflächenzahl: 97,30 / 471,50 = 0,21 < 0,4

zulässige Grundfläche:

471,50 x 0,4	= 188,60 m ²
+ 50 % entspr. § 19 (4) BauNV	= <u>94,30 m²</u>
	= 282,90 m ²

Grundfläche incl. Garage

97,30 + 105,48 = 202,78 m² < 282,90 m²

● Geschoßfläche: EG.:	7,99 x 11,99	
	+ 3,99 x 0,375	= 97,30 m ²
DG:	7,99 x 11,99	
	+ 3,99 x 0,375	= <u>97,30 m²</u>
		194,59 m ²

Geschoßflächenzahl: 194,59 / 471,50 = 0,41 < 0,6

Der Architekt



Nandlstadt, 09.12.1997

Architekt (VFA) – DIPLOM-INGENIEUR
PETER WACKER
HOCHBAU - STÄDTEBAU - WÖRTZUNGSWESEN
BAHNHOFSTRASSE 3 - 85405 NANDLSTADT
TELEFON 08756/9605-0 - FAX 08756/9605-22

Bauherr: Anna Schlerka
Daimlerstraße 5
80798 München

Bauvorhaben: Tektur zum Neubau einer Doppelhaushälfte
in 85405 Nandlstadt, Am Bergner Feld

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277:

a) allseitig umschlossen und überdacht

KG:	7,99	x	11,99	x	3,225	=	308,96 m3
	+ 0,375	x	3,99	x	3,225	=	4,83 m3

EG:	7,99	x	11,99	x	2,805	=	268,72 m3
	0,375	x	3,99	x	2,805	=	4,20 m3

DG. Kniestock	7,99	x	11,99	x	0,385	=	36,88 m3
	0,375	x	3,99	x	0,385	=	0,58 m3

DG, Dach	7,99	x	11,99	x	5,775	x 0,5	=	276,62 m3
DG, Zwerchgiebel	0,375	x	3,99	x	2,045		=	3,06 m3
	2,285	x	3,99	x	2,045	x 0,5	=	9,32 m3
	2,67	x	3,99	x	2,05	x 0,5	=	10,92 m3
	2,67	x	2,28	x	2,05	x 0,3333	=	4,16 m3

Umbauter Raum gesamt Wohnhaus = 928,24 m3

Garage	7,99	x	5,99	x	3	=	155,55 m3	
	7,99	x	5,99	x	2,935	=	140,47 m3	
Garage Dach	7,99	x	5,99	x	3,465	x 0,5	=	82,92 m3

Umbauter Raum gesamt Garage = 378,93 m3

Umbauter Raum gesamt = 1.307,17 m3

Zugang von Garagenunterkellerung = 140,47 m3

Der Architekt



Nandlstadt, 09.12.1997
Architekt (VFA) - DIPLOMINGENIEUR
PETER WACKER
HOCHBAU - STÄDTEBAU - WOHNUNGSWESEN
BAHNHOFSTRASSE 3 - 85405 NANDLSTADT
TELEFON 08756/9605-0 - FAX 08756/9605-22

Bauherr: Anna Schlerka
Daimlerstraße 5
80798 München

Bauvorhaben: Tektur zum Neubau einer Doppelhaushälfte
in 85405 Nandlstadt, Am Bergner Feld

Stellplatznachweis:

pro Wohneinheit = 2 Stellplätze
1 Wohneinheit = 2 Stellplätze

Nachgewiesene Stellplätze auf dem Baugrundstück
- 2 Garagenstellplätze

Der Architekt



Nandlstadt, 09.12.1997

Architekt (VFA) — DIPLOMINGENIEUR
PETER WACKER
HOCHBAU — STADTEBAU — WOHNUNGSWESEN
BAHNHOFSTRASSE 3 — 85405 NANDLSTADT
TELEFON 08756/9605-0 — FAX 08756/9605-22

 *** P E T E R W A C K E R DIPL.ING. ARCHITEKT VFA ***
 *** Bahnhofstr. 3 85405 Nandlstadt Tel. 08756-96050 Fax 960522 ***

 *** D R A W P A C 400 - Wohnflächenliste ***
 *** Seite 1 Datum 1997-12-09 ***

Berechnung der Wohnfläche nach der 2. Berechnungsverordnung

Berechnung der Nettogrundrissfläche nach DIN 277

BAUHERR: SCHLERKA ANNA

DAIMLERSTR. 5

80798 MÜNCHEN

PROJEKTNR.: SCDH96

PROJEKTBSCHR.: TEKUR ZUM
 NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE IN
 85405 NANDLSTADT, AM BERGNER FELD

 *** P E T E R W A C K E R DIPL.ING. ARCHITEKT VFA ***
 *** Bahnhofstr. 3 85405 Nandlstadt Tel. 08756-96050 Fax 960522 ***
 ***-----
 *** D R A W P A C 400 - Wohnflächenliste ***
 *** Seite 2 Datum 1997-12-09 ***

ERDGESCHOSS:	35.35 m2	WOHNEN
	16.94 m2	KÜCHE
	7.97 m2	DIELE
	2.90 m2	TERRASSE
	4.81 m2	WINDF.
	4.40 m2	WC-DUSCHE
	3.36 m2	GARD.

ALLE FLÄCHEN IM ERDGESCHOSS 75.73 m2
 =====

18.50 m2	SCHLAFEN
14.15 m2	KIND 1
13.38 m2	KIND 2
8.28 m2	BAD
2.74 m2	BALKON
5.31 m2	DIELE

ALLE FLÄCHEN IM DACHGESCHOSS 62.36 m2
 =====

ALLE FLÄCHEN VON ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS GESAMT 138.09 m2

DER ARCHITEKT



NADLSTADT, 09.12.1997

Architekt (VFA) - DIPLOMINGENIEUR
PETER WACKER
 HOCHBAU - STÄDTEBAU - WOHNUNGSWESEN
 BAHNHOFSTRASSE 3 - 85405 NADLSTADT
 TELEFON 08756/9605-0 - FAX 08756/9605-22